

STANDARD
REALIZACJI



OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

Cały kompleks budynków wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające bezpieczeństwo, standard i komfort mieszkańców, między innymi:

- automatyczna brama wjazdowa,
- domofon,
- automatyczna ocieplana brama garażowa,
- drzwi wejściowe zewnętrzne, antywłamaniowe,
- stolarka okienna trzyszybowa,

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Fundamenty:

- dla segmentu 1-4 ławy fundamentowe z betonu konstrukcyjnego oraz stali zbrojeniowej, wykonane na warstwie chudego betonu
- dla segmentu 5-8 płyta fundamentowa z betonu konstrukcyjnego grubości 35 cm oraz stali zbrojeniowej wykonane na warstwie chudego betonu

Ściany:

- Ściana fundamentowa: ściana fundamentowa żelbetowa 25 cm, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa styropian wodostyr o gr. 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa: papa bitumiczna lub powłokowa bitumiczna folia kubelkowa
- Ściana konstrukcyjna: pustak ceramiczny 25 P+W lub pustak betonowy
- Ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny 11,5 cm. P+W lub pustak betonowy

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (z wyłączeniem garażu)

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- izolacja cieplna styropian EPS o gr. 15cm.
- tynk mozaikowy
- tynk silikatowo-silikonowy
- płytka mrozoodporna imitująca kamień dekoracyjny
- tynk o fakturze betonu architektonicznego

Nadproża okienne i drzwiowe:

- z elementów prefabrykowanych lub żelbetowych monolitycznych

Wieńce:

- żelbetowe monolityczne, na ścianach zewnętrznych o szerokości do 25 cm

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem, monolityczna żelbetowa, wykonana z betonu konstrukcyjnego zbrojona prętami

Płyty balkonowe oraz tarasy:

- monolityczna żelbetowa gr. 12~18cm

Kominy:

- kanały spalinowe, dymowe i wentylacyjne z pustaków betonowych lub systemowe

Dach:

- konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, elementy więźby dachowej z drewna klasy C27, zabezpieczone ogniochronnie, warstwa wierzchnia blachodachówka

Elewacja:

- tynk silikatowo-silikonowy
- tynk mozaikowy
- płytka mrozoodporna imitująca kamień dekoracyjny
- tynk o fakturze betonu architektonicznego

Tereny zielone:

- trawniki
- drzewa

Drogi oraz chodnik:

- droga –kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr.8 cm
- podjazdy do garażu - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 8 cm
- ciąg pieszy - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr 6 cm

Ogrodzenie:

- panelowe z drutu fi 5 ocynkowane kolor antracyt
- brama wjazdowa - automatyczna, odsuwana, w kolorze antracyt, przy bramie wjazdowej murek
- furtka z domofonem w kolorze jak brama wjazdowa

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Posadzki:

- wylewka cementowa zbrojona siatką przygotowana pod warstwy wykończeniowe
- garaż posadzka przemysłowa, impregnowana typu DST

Utwardzenia:

- podjazdy: nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm, oraz ciąg pieszy: kostka brukowana gr. 6 cm

Stolarka:

- drzwi wejściowe zewnętrzne, antywłamaniowe w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- zestaw okiенno-drzwiowy PVC trzyszybowy, jednostronnie kolor antracyt
- okna dachowe drewniane

Parapety zewnętrzne:

- blacha stalowa powlekana

Parapety wewnętrzne:

- aglomarmur gr. 2cm

Wysokość pomieszczeń:

- garaż ~2,62 m
- parter i piętro ~ 2,65 m, poddasze ~ 0,57 - 2,5 m

Wykończenie ścian w mieszkaniach:

- tynki gipsowe lub cementowo- wapienne (z wyłączeniem garażu)
- poddasze - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej okładziny z płyt gipsowo kartonowych

Posadzka balkonu:

- izolacja przeciwwilgociowa balkonów - 2 warstwy papy na lepiku wraz z obróbkami
- płytka tarasowa układana na wspornikach

Balustrady balkonów:

- barierki oraz słupki stalowe nierdzewne. Wypełnienie: szkło

Drzwi na taras:

- jak stolarka okienna PVC

Drzwi wewnętrzne:

- do indywidualnego montażu,

Brama garażowa:

- segmentowa, podnoszona automatycznie, ocieplana

Wentylacja:

- grawitacyjna

Instalacje wewnętrzne sanitarne:

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- kocioł gazowy, 2-funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki stalowe płytowe z termoregulatorem, w łazience ręcznikowiec

Instalacja gazowa:

- rozprowadzona wewnątrz budynku, zakończona podłączeniem do kotła

Instalacje elektryczne:

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, włączniki
- instalacje niskoprądowe - domofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdka, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej - bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

- **Instalacja wodociągowa:** zasilana z sieci miejskiej
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej:** odprowadzenie do kanalizacji miejskiej
- **Instalacja kanalizacji opadowej:** odprowadzenie do kanalizacji miejskiej
- **Instalacja c. o. i cwu:** przyłączona do sieci PSG
- **Instalacja elektryczna:** przyłączona do sieci energetycznej TAURON
- **Opomiarowanie mediów:** indywidualne, liczniki prądu, gazu na zewnątrz oraz wody
- **Instalacja:** wideodomofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.